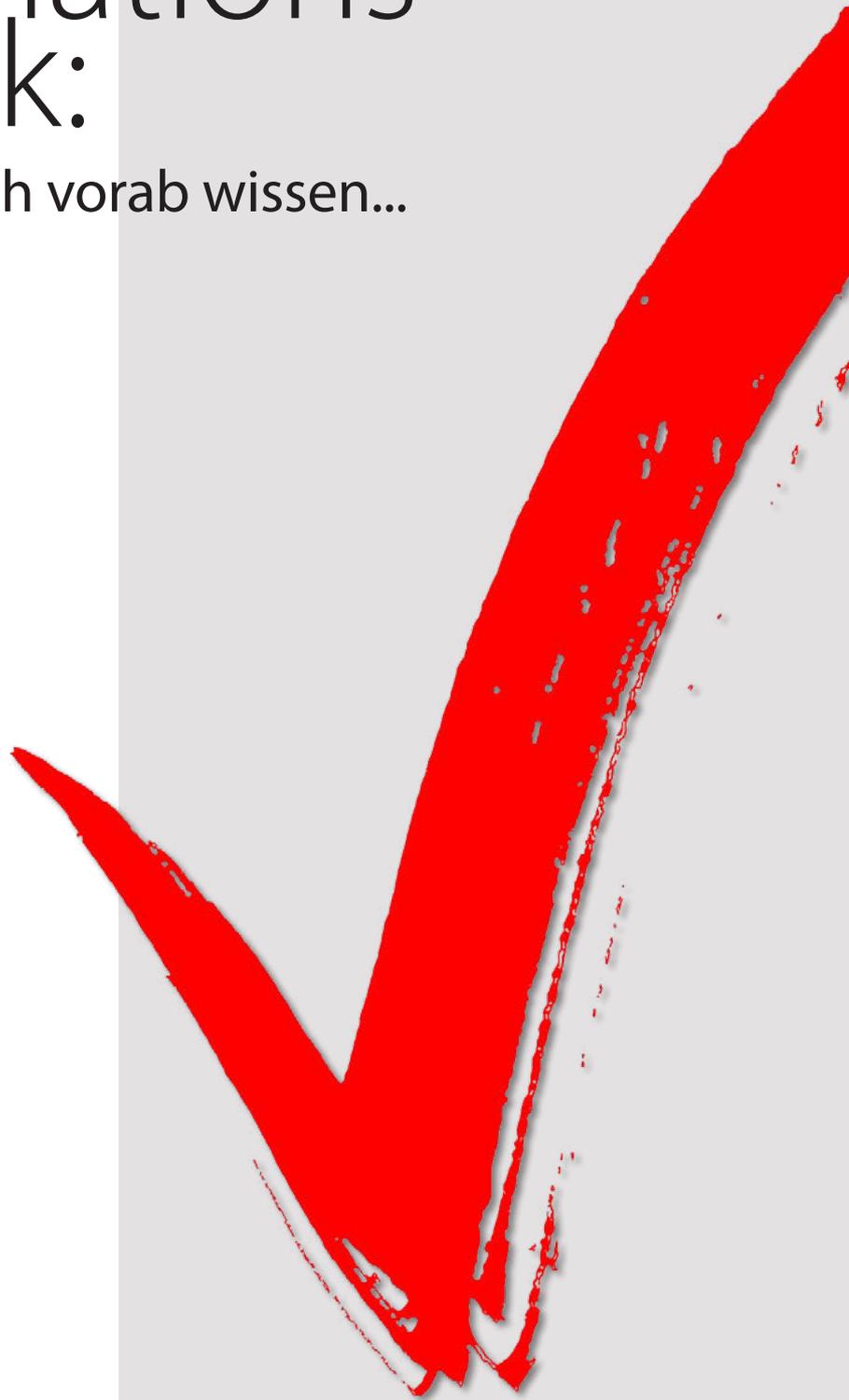


# Ordinations- check:

Was sollte ich vorab wissen...



# Ordinationseignungscheck

(für ein bestehendes Objekt):

Punkte die aus meiner Sicht wichtig sind, um das passende Objekt bzw. die richtige Immobilie für Sie und Ihre Ordination zu finden.

## **1. Hat die Immobilie die entsprechende Widmung?**

Bei notwendigen Umbauten klären ob eine Baubewilligungs- oder Bauanzeigespflicht besteht.

## **2. Hat die Immobilie die richtige Größe?**

Raumbedarf (eventuell mit Erweiterungsmöglichkeiten)

Gegebenfalls mit einem Vorentwurf abklären

- Tätigkeiten des Arztes
- Tätigkeiten der Ordinationsassistenten
- Voraussichtliche Kundenfrequenz

## **3. Ist das Objekt barrierefrei zugänglich bzw. die Errichtung einer barrierefreien Ordination möglich?**

Rampen, Gangbreiten, Lift (Kabinengröße)...

#### **4. Raumhöhe und Bodenaufbau?**

Die fertige Raumhöhe muss mindestens 2,50 m betragen.

#### **5. Ist der Einbau von zwei WC-Anlagen mit Vorraum für Personal und Patient möglich?**

Patienten WC muss barrierefrei sein.

#### **6. Sind die Fenster zu öffnen und beträgt die Fensterfläche mindestens 10% der Fußbodenfläche?**

Fenster für Aufnahme, Ordination, Untersuchungsräume, Therapieräume müssen und im Wartebereich sollten möglich sein.

#### **7. Können die Hygienerichtlinien aus baulicher Sicht eingehalten werden?**

Hygieneheizkörper

Fußbodenheizung

Fugenfreie Böden

Waschbeckeneinbauten

#### **8. Heizung?**

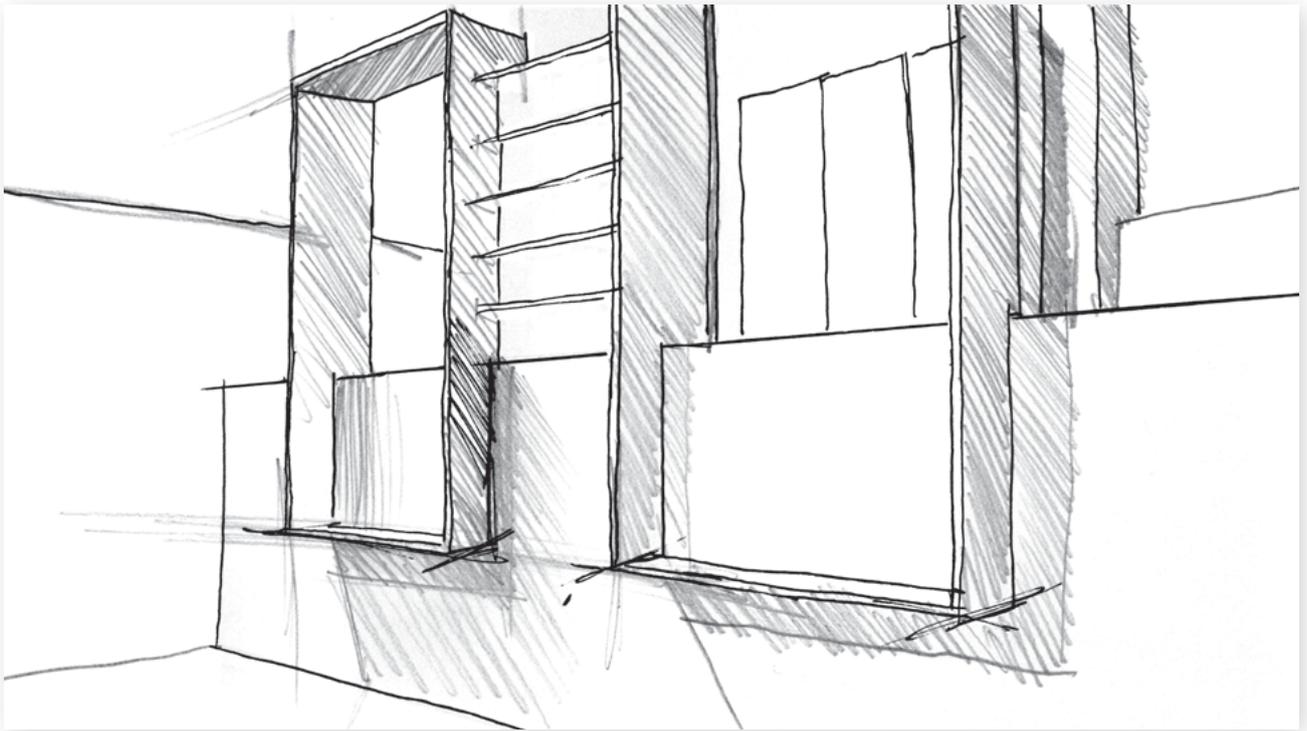
Untersuchungs- und Therapieräume

(mind. Raumtemperatur 24°).

#### **9. Sind ausreichend Parkplatzmöglichkeiten vorhanden?**

#### **10. Ist die Ordination mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar?**

#### **11. Investitionsrahmen**



“Gemeinsam entwickeln wir ein Gesamtkonzept mit bestmöglichen  
Raumanordnungen und effektiven Arbeitsabläufen.”

Hartwig Meisslitzer

Hans-Sachs-Str. 9, 9020 Klagenfurt • Tel.: + 43/650/8082366 • [meisslitzer@ordinationsplanung.com](mailto:meisslitzer@ordinationsplanung.com)

[www.ordinationsplanung.com](http://www.ordinationsplanung.com)

innenarchitektur&ordinationsplanung  
 meisslitzer